

Gemeindeversammlung Bad Gastein



10. März 2016

www.bad-gastein.at

Gemeindeversammlung Bad Gastein



- **Rückschau 2015**
- **Vorschau 2016**
- **Allfälliges - Diskussion**

2015



- ÖBB – Lärmschutz
- Neugestaltung / Sanierung Felsentherme
- Neubau Stubnerkogelstraße Restarbeiten
- Parkdeck Stubnerkogel
- Sanierung ARBÖ-Parkplatz
- Sanierung Heilstollenstraße

2015



- Straßen- und Kanalsanierungsprogramm
- Verbauung Palfnerbach
- Vorbereitungen Neubau Bauhof
- KFZ Bauhof
- Freiwillige Feuerwehr

2015



- Erhaltung historischer Bausubstanz
 - ✓ Kraftwerk am Wasserfall
 - ✓ Berghaus Nassfeld – Dachsanierung
 - ✓ Projektierung Friedhof Badbruck
- Eröffnung Flying Fox
- Kurtherme Badehospiz
- Asylwerber

2015
ÖBB - Lärmschutz



**Nach 25 Jahren Diskussion und
jahrelangem zähem Ringen:**

**Großteil des Gesamtprojektes nun
in nur zwei Jahren umgesetzt**

2014 ÖBB - Lärmschutz



18. Februar 2014:
Vertragsunterzeichnung

LH-Stv. Dr. Astrid Rössler
Bgm. Gerhard Steinbauer

2014 ÖBB - Lärmschutz



2015

ÖBB - „private“ Lärmschutzwand Wetzlgut



- Höhe: 6 m (ab Straßenniveau)
- Bauzeit: März - Juni 2015

GV-Beschluss vom 03.07.2013: Höhe max. 4
Meter

Behörde lehnt Einwendungen der Gemeinde ab:
„Öffentliches Interesse“

2015 ÖBB - Lärmschutz



2015 ÖBB - Lärmschutz



2015 ÖBB - Lärmschutz



2015 ÖBB - Lärmschutz



2015 ÖBB - Lärmschutz



2015 ÖBB - Lärmschutz



2015 ÖBB Lärmschutz



Kosten für den Bauabschnitt 2015:

- **Gesamt:** **€ 5,84 Mio.**
(inkl. unerwarteter Nachforderungen aus 2014 von € 960.000.-)

Kostenschätzung der ÖBB ursprünglich: **€ 2,0 Mio. !!**

- Anteil der Gemeinde: 25%

**Vorschreibung der ÖBB für 2015 dadurch verdreifacht:
1.500.000.- statt 500.000.-**

2015 ÖBB Lärmschutz



Kosten für den Bauabschnitt 2014 und 2015:

- **Gesamt:** **€ 7.168.000.-**
(Stand 9. November 2015)
- **Anteil der Gemeinde: 25%**
€ 1.792.000.-

2015

Neugestaltung/Sanierung Felsentherme



Teil 2:

- Sanierung Technik/Becken
- Sanierung Südfassade
- EDV

Investitionssumme

Bauabschnitt 2: 350.000.- Euro



2015 Neubau Stubnerkogelstraße - Restarbeiten



2015

Neubau Stubnerkogelstraße - Restarbeiten



Restarbeiten 2015: € 479.000.-

- Humusierung
- Verschleißschicht

Gesamtkosten Stubnerkogelstraße

(inkl. Busparkplatz): **€ 4.425.000.-**



2015

Neubau Stubnerkogelstraße - Restarbeiten



13. Februar 2015: Urteil des Bezirksgerichts St. Johann: Klage Weghofer abgewiesen



REPUBLIK ÖSTERREICH
BEZIRKSGERICHT ST. JOHANN I. PG.

5 C 612/13b-33

(Bitte in allen Eingaben anführen)

Eurofunkstraße 2
5600 St. Johann i. Pg.

Tel.: +43 5760121 376
Fax: +43 5760121 376-88

IM NAMEN DER REPUBLIK

Das Bezirksgericht St. Johann im Pongau erkennt durch die Richterin Mag. Christa Stockmayr in der Rechtssache der klagenden Partei **Wolfgang Weghofer**, Paracelsusstraße 6, 5640 Bad Gastein, vertreten durch Mag. Siegfried Berger, Mag. Harald Brandstätter, Rechtsanwälte in St. Johann im Pongau, gegen die beklagte Partei **Gemeinde Bad Gastein**, vertreten durch den Bürgermeister Gerhard Steinbauer, Karl-Heinrich-Waggerl-Straße 29, 5640 Bad Gastein, vertreten durch Dr. Franz Essl, Rechtsanwalt in Salzburg, wegen Unterlassung (EUR 5.000,00), nach durchgeführter öffentlicher mündlicher Streitverhandlung zu Recht:

Im Ergebnis war somit das ausschließlich auf Unterlassung gerichtete Klagebegehren jedenfalls zur Gänze abzuweisen.

2015

Neubau Stubnerkogelstraße - Restarbeiten



15. April 2015: Urteil des Landesgerichts Salzburg: Klage Weghofer auch in 2. Instanz abgewiesen



REPUBLIK ÖSTERREICH
LANDESGERICHT SALZBURG

22 R 106/15i

IM NAMEN DER REPUBLIK

Das Landesgericht Salzburg hat als Berufungsgericht durch die Richter Hofrat Dr. Hemetsberger als Vorsitzenden sowie DDr. Aichinger und Dr. Meinhart in der Rechtssache des Klägers **Wolfgang Weghofer**, Paracelsusstraße 6, 5640 Bad Gastein, vertreten durch Mag. Siegfried Berger, Mag. Harald Brandstätter, Rechtsanwälte in 5600 St. Johann im Pongau, gegen die beklagte Partei **Gemeinde Bad Gastein**, vertreten durch den Bürgermeister Gerhard Steinbauer,

in nichtöffentlicher Sitzung zu Recht erkannt:

Der Berufung wird nicht Folge gegeben.

2015

Neubau Stubnerkogelstraße - Restarbeiten



**15. April 2015: Urteil des Landesgerichts Salzburg:
Klage Weghofer auch in 2. Instanz abgewiesen**

Aufgrund des Streitwertes ist gemäß § 502 Abs. 2 ZPO jeder weitere Rechtszug ausgeschlossen.

Landesgericht Salzburg, Abteilung 22
Salzburg, 15. April 2015
Hofrat Dr. Rolf Hemetsberger, Richter

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

Angelegenheit damit endgültig erledigt

2015

Parkdeck Stubnerkogel



05. Mai 2010:

Gasteiner Bergbahnen an Bgm. Gerhard Steinbauer

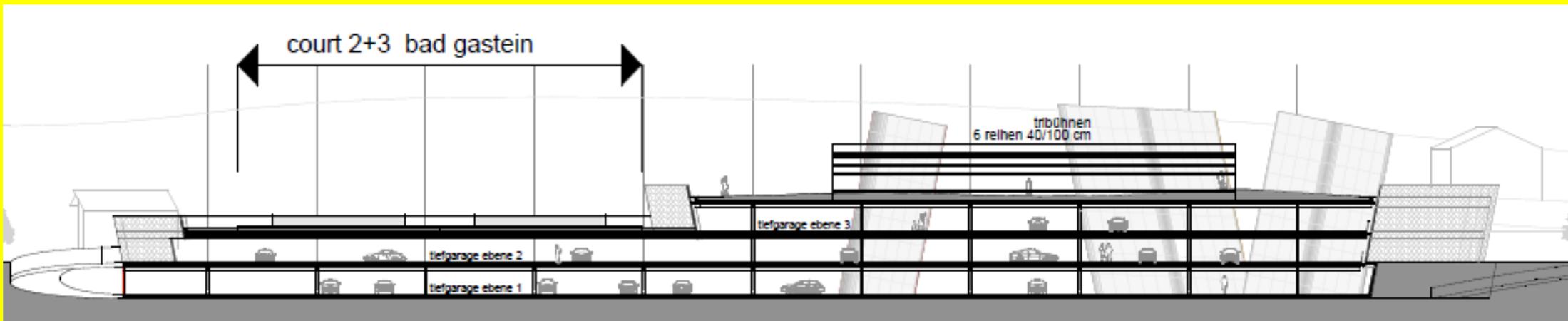
- *„Voraussetzung für die Errichtung eines Parkdecks ist eine neue, leistungsfähige Zufahrt*
- *„Es wäre natürlich der große Wunsch der Gasteiner Bergbahnen, das Grundstück Stubnerkogel-Stubnerkogelparkplatz, nicht zuletzt auf Grund des öffentlichen Interesses der Verbesserung der Infrastruktur für den Wintertourismus käuflich von den ÖBB zu erwerben. Wir ersuchen Sie, sehr geehrter Herr Bürgermeister, sich zu bemühen, dies bei der ÖBB zu erreichen.“*

2015

Parkdeck Stubnerkogel



- **Gemeinde hat Voraussetzungen geschaffen:**
 - ✓ Baurechtsvertrag mit ÖBB „eingefädelt“
 - ✓ Zufahrt um rd. 4,5 Mio. geschaffen
- **Umsetzung durch Gasteiner Bergbahnen**
 - ⇒ Architektenwettbewerb 2015
 - ⇒ Baubeginn laut GBB noch offen **(STAND: ANFANG 2015)**



2015

Parkdeck Stubnerkogel



Neuer Plan der GBB:

- Parkdeck (Parkhaus) für 600 PKW
- Hotel mit 300 Betten

Umsetzung bis 2023

Von der Gemeinde abgelehnt:

Gemeinde wird Parkdeck selbst errichten: 600 Parkplätze für

- Stubnerkogelbahn
- Felsentherme
- umliegende Beherbergungsbetriebe, etc. dzt. geplant: Umsetzung 2020

2015 Sanierung ARBÖ-Parkplatz



2015 Sanierung ARBÖ-Parkplatz



2015 Sanierung ARBÖ-Parkplatz



2015
Sanierung ARBÖ-Parkplatz



Gesamtkosten: € 114.000.-

- Busparkplatz
- Kurzparkzone für PKW

Ebenfalls saniert und modernisiert: **ARBÖ-Prüfzentrum**

2015

Sanierung Heilstollenstraße



2015

Sanierung Heilstollenstraße



B 167 bis Abzweigung Heilstollen

Gesamtkosten: € 346.000.-

- Gemeinde: € 167.300.-
- Gasteiner Heilstollen: € 59.500.-
- Gasteiner Alpenstraße: € 59.500.-
- Gasteiner Bergbahnen: € 59.500.-

2015

Kanalsanierung Stubnerkogelstraße „Nord“



2015 Kanalsanierung Stubnerkogelstraße „Nord“



2015

Sanierung Randbalken Kötschachtalerstraße



2015

Sanierung Randbalken Kötschachtalerstraße



2015

Sanierung Randbalken Kötschachtalerstraße



2015

Sanierung Randbalken Kötschachtalerstraße



2015 Wasserfallweg



2015 Wasserfallweg



2015 Wasserfallweg



2015 Wasserfallweg



2015

Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



- BA 13 – Restkosten € 30.000.-
- BA 14 – 1.Teil € 85.000.-
 - Stubnerkogelstraße (Wasser, Kanal)

- Laufende Instandhaltungen € 263.000.-
(davon 91.500.- Randbalkensanierung Kötschachtalerstraße
48.800.- Felssicherungsarbeiten Wasserfallweg)

**13,5 Mio. in den letzten 12 Jahren
nur für Straßen- und Kanalsanierung**

2015

Verbauung Palfnerbach



- Überschwemmung 1983
- Genossenschaftsgründung 1986
- Beschluss über Verbauung 6. Mai 2010
- Kostenannahme 4,5 Mio. Euro
- **Anteil der Genossenschaft 17% = 765.000.-**
- **Gesamtkosten für Gemeinde 127.500.-**
- Projektierung durch die WLV 2011
- Wasserrechtliche Bewilligung Frühjahr 2012
- 1. BA (Sperrwerke Palfner Heimalm) Herbst 2012
- **Fertigstellung 2016**

2015

Verbauung Palfnerbach



Fläche:

5,24 km²

HQ₁₅₀:

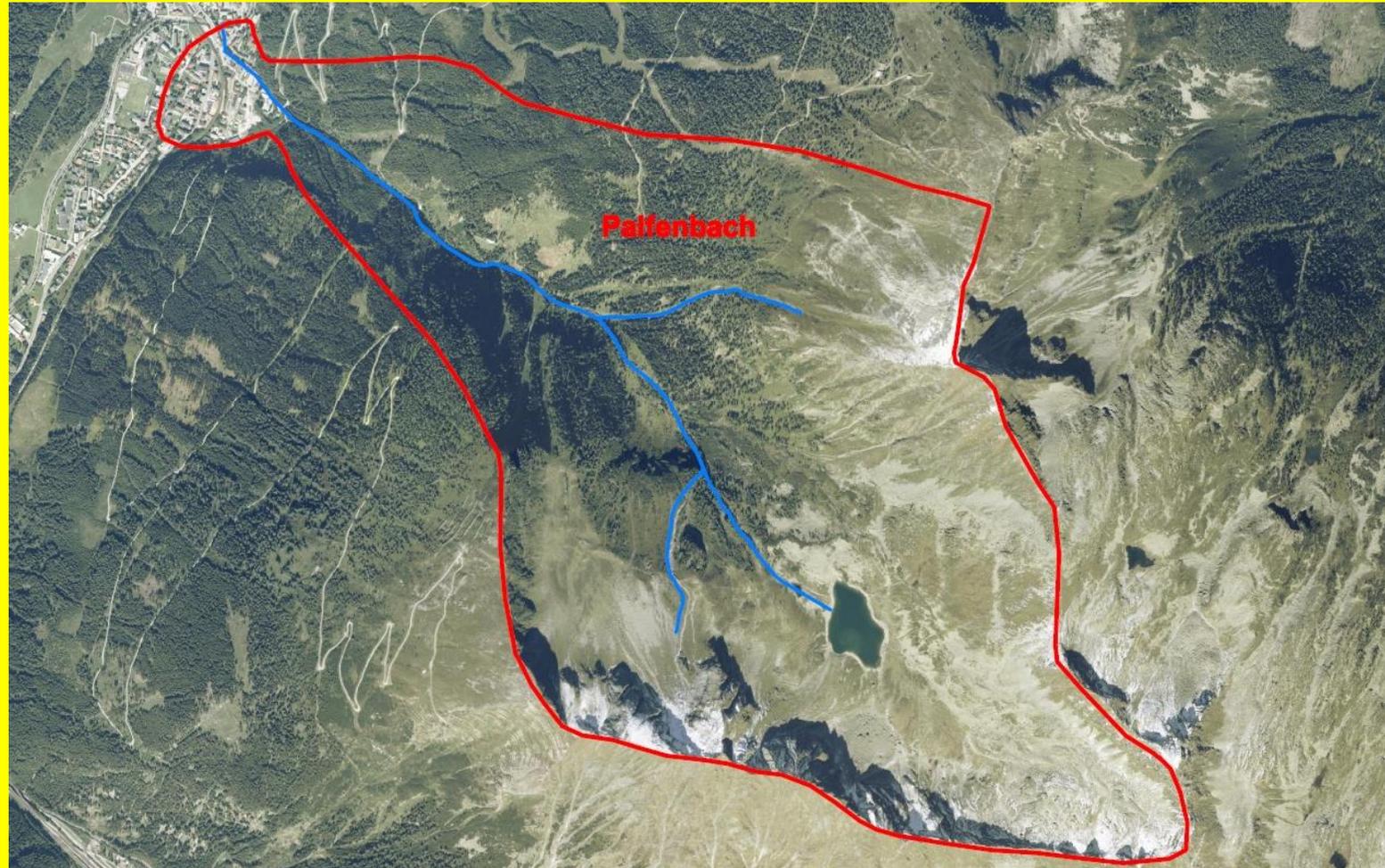
36,9 m³/s

GF₁₅₀:

35.000 m³

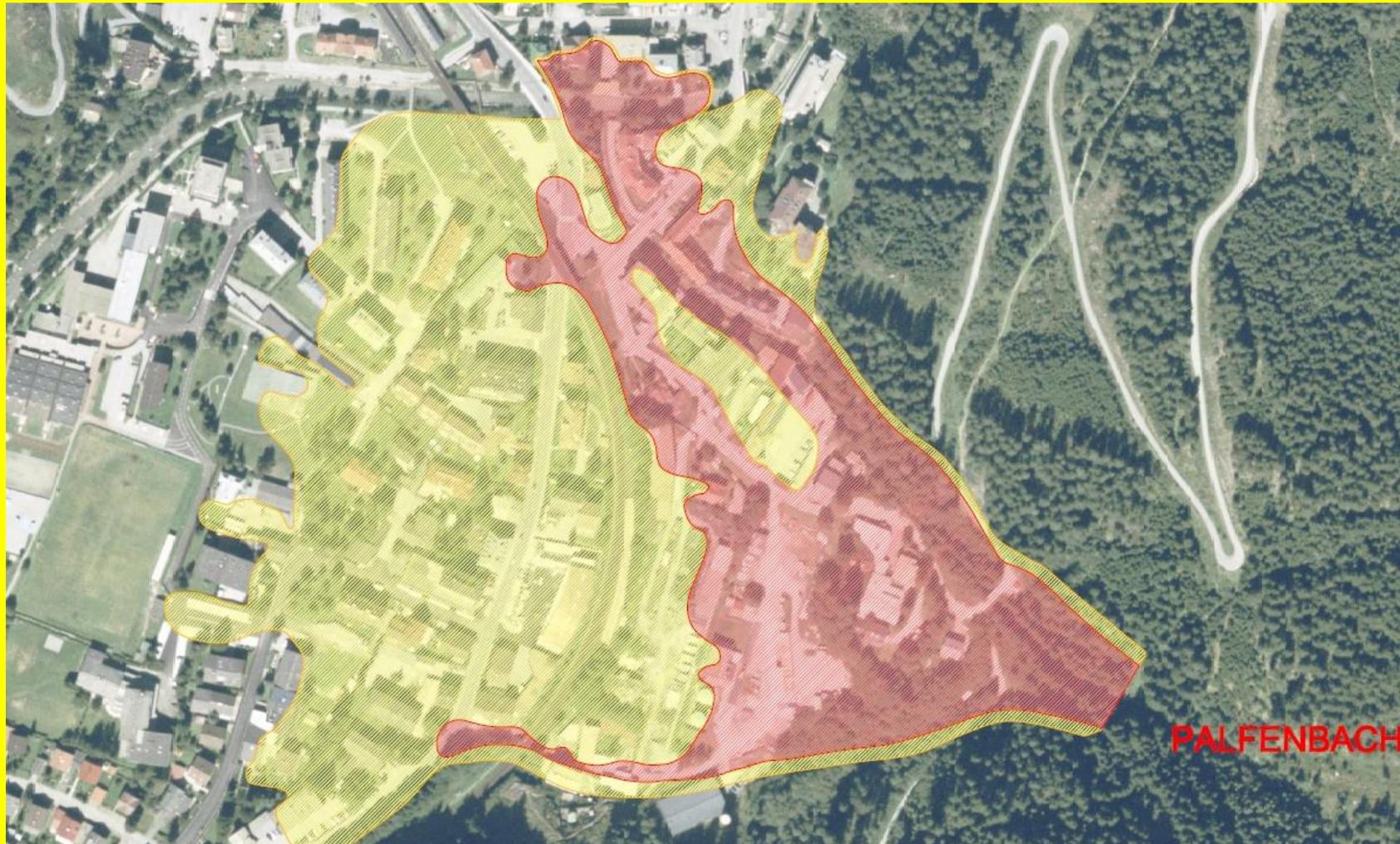
q₉₅:

48,4 l/s



2015

Verbauung Palfnerbach



2015

Verbauung Palfnerbach



2015

Vorbereitungen Neubau Bauhof



Abklären der Rahmenbedingungen - Flächenwidmungsplan

- Wildbach- und Lawinenverbauung
- Landesgeologie
- Rodung



2015 KFZ für Bauhof



Anschaffungskosten:

€ 135.000.-

2015

Freiwillige Feuerwehr



- Gebäudesanierung - 2. Teil € 25.000.-
 - Ansparung KFZ € 20.000.-
 - Einsatzbekleidung - 2. Teil € 25.000.-
- € 70.000.-**

2012 – 2015

Erhaltung historischer Bausubstanz



- 2012 Außensanierung Kraftwerk am Wasserfall
- 2013 Sanierung Comini-Villa
- 2014 Pfarrhof Böckstein Außensanierung
- 2015 Dachsanierung Berghaus Nassfeld
- 2016 *Friedhofskapelle Badbruck*
- 2016 *Pfarrhof Böckstein Innensanierung (durch Erzdiözese)*
- 2016 *Dachsanierung „Berghaus Nassfeld 2“ ???*

2012

Außensanierung Altes Kraftwerk



- Erbaut: 1914
- In Betrieb bis: 1995
- Unter Denkmalschutz seit: 2004
- **Kosten: € 215.000.-**

2012

Außensanierung Altes Kraftwerk



2012

Außensanierung Altes Kraftwerk



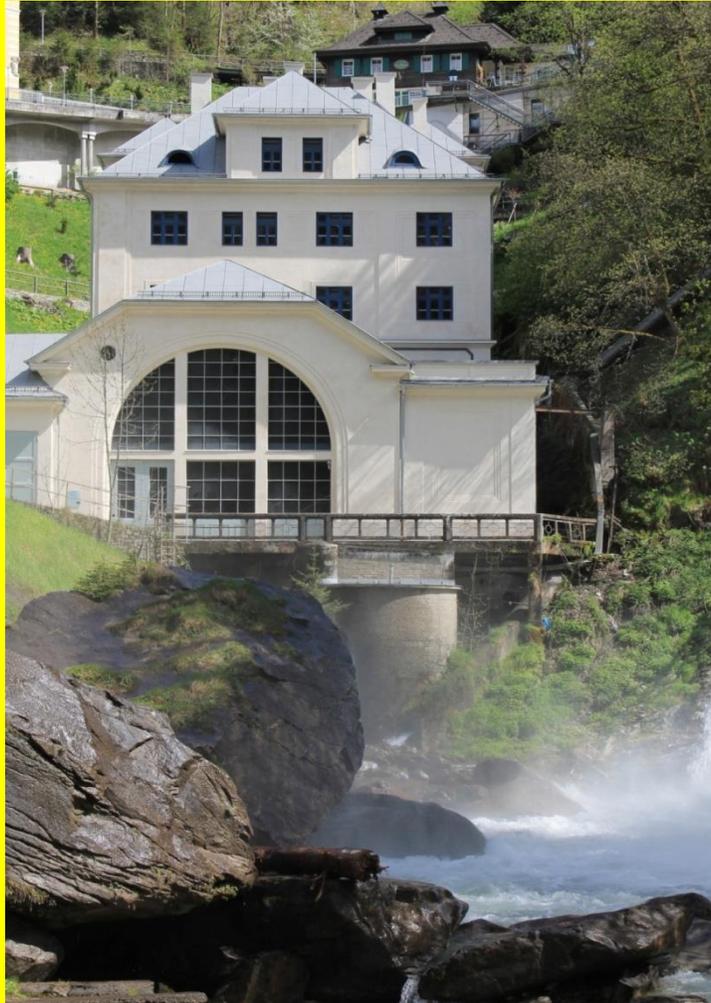
2012

Außensanierung Altes Kraftwerk



2015

Kraftwerk am Wasserfall



Projekt des Tourismusverbandes

Gemeinde hat Voraussetzungen geschaffen:

- ✓ Außensanierung
- ✓ Langfristiger Pachtvertrag

Realisierung durch den Tourismusverband

- ✓ Betreibergesellschaft gegründet
- ✓ Umbau annähernd abgeschlossen

**⇒ Eröffnung vor Beginn der
Sommersaison**

2013

Sanierung der Comini-Villa



- erbaut als „Bliemhäusl“: 1876
- Umbau durch Angelo Comini: 1887/88
- **Kosten:** € 925.000.-

2013

Sanierung der Comini-Villa



2013

Sanierung der Comini-Villa



2013

Sanierung der Comini-Villa



2013

Sanierung der Comini-Villa



2015

Berghaus Nassfeld - Dachsanierung



- Eigentümer: EBR
„Tochter“ der
Heilstollenbetriebs-GmbH
- Zu 51,2% im Eigentum der
Gemeinde Bad Gastein
- Geschäftsführer seit 2014:
GR Andreas Kandler



2015

Berghaus Nassfeld - Dachsanierung



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



- Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes
- Errichtung eines „Pavillons“
Überdachung Vorplatz
- Geringfügige Verlegung
des Florianiweges
- Asphaltierung/Neugestaltung
Parkplatz
- Umsetzung 2016



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



2015

Projektierung Friedhof Badbruck



Fazit:

- Keine Überdachung des Vorplatzes
- Keine Verlegung des Florianiweges

sondern:

- Sanierung der denkmalgeschützten Kapelle
- Abbruch des bestehenden Zubaus
- Neuerrichtung eines Andachtsraumes mit 52 Sitzplätzen
- Neugestaltung des Vorplatzes

2015

Projektierung Friedhof Badbruck



Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung am 16. Dezember 2015

2015

Projektierung Friedhof Badbruck



Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung am 16. Dezember 2015

2015

Projektierung Friedhof Badbruck



Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung am 16. Dezember 2015

2015

Projektierung Friedhof Badbruck



Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung am 16. Dezember 2015

2015

Eröffnung Flying Fox



Pressebild K.Rauscher

Projekt des Tourismusverbandes

Gemeinde hat Voraussetzungen geschaffen:

- ✓ Grundinanspruchnahme
- ✓ Vorbereitung/Unterstützung in den Behördenverfahren

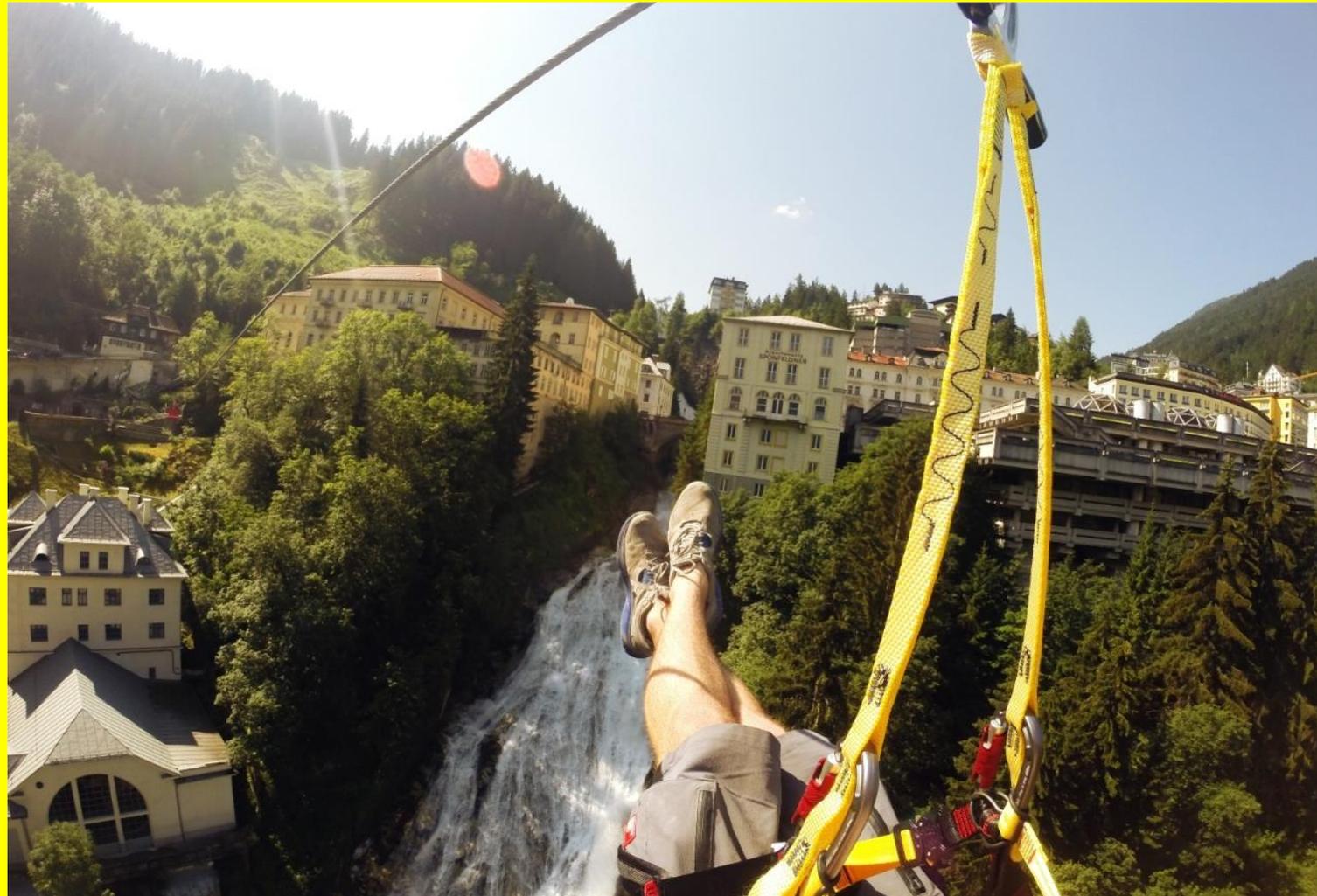
Realisierung durch den Tourismusverband

- ✓ Betreibergesellschaft gegründet
- ✓ **Eröffnung 17. Juli 2015**

2015 Eröffnung Flying Fox



2015 Eröffnung Flying Fox



2015 Kurtherme Badehospiz - Modernisierung



- Erbaut: 1892
- 2013:
Neubau „Haus Conrad“
- 2015: Gesamtsanierung des Haupthauses
85 Einzelzimmer
„Energie-Vorzeigeprojekt“
Kosten: **2,2 Mio. Euro**

Abschluss der „Gesamterneuerung“

2015

Kurtherme Badehospiz – 525 Jahr-Feier



2015

Kurtherme Badehospiz – 525 Jahr-Feier



10. März 2016

Gemeindeversammlung Bad Gastein

81

2015

Kurtherme Badehospiz – 525 Jahr-Feier



2015

Asylwerber - Schellhorn/Pension Lydia



- **Seit mehr als 12 Jahren** konstant ca. 60 Asylwerber
- **Herbst 2014:**
 - zusätzliche 40 Asylwerber in der Jugendherberge befristet auf 2 Monate
 - telefonische Information durch LR Berthold am Wochenende
 - gegen den massiven Protest des Bürgermeisters und damit ohne Zustimmung der Gemeinde
- **Pfingsten 2015:**
 - 40 weitere Asylwerber in die Pension Lydia
 - Ohne Information, ohne Zustimmung und gegen den massiven Protest der Gemeinde
 - „Befristet bis Ende November“

2015

Asylwerber – Schellhorn/Pension Lydia



Mittwoch nach Pfingsten - Landeshauptmann Haslauer schaltet sich ein:

- Berthold hat leider während seiner Abwesenheit Tatsachen geschaffen
- Unterbringung bis Ende November befristet
- Bad Gastein erfüllt die 1,5%-Quote bereits ohne „Asylwerber Schellhorn“
- Anzahl der Asylwerber daher künftig wieder 60 Personen begrenzt (entspricht der 1,5%-Quote des Innenministeriums)

November 2015

Landeshauptmann Haslauer hat Wort gehalten:

- Alle Asylwerber ziehen aus der Pension Lydia aus
- Schellhorn klagt das Land Salzburg
- Bad Gastein beherbergt wieder 60 Asylwerber



2015

Asylwerber – Blumschein/Grüner Baum



Maximilian Blumschein auf telefonische Anfrage am 28. Oktober 2015:

- *„Plan B: Grüner Baum als Quartier für 220 Asylwerber“*
- *„aber von Land und Banken abgelehnt“*

2015

Asylwerber – Blumschein/Grüner Baum



7. Oktober 2015 Amt der Salzburger Landesregierung:

*„Sehr geehrter Herr Blumschein,
vielen Dank für Ihr Interesse an der Bereitstellung eines Asylwerberquartiers. Da die Gemeinde Bad
Gastein bereits vielen Asylwerbern ein neues Zuhause bereitet, nehmen wir von Ihrem Angebot Abstand.
Für den weiteren Betrieb Ihres Hoteldorfes wünschen wir Ihnen alles Gute!“*

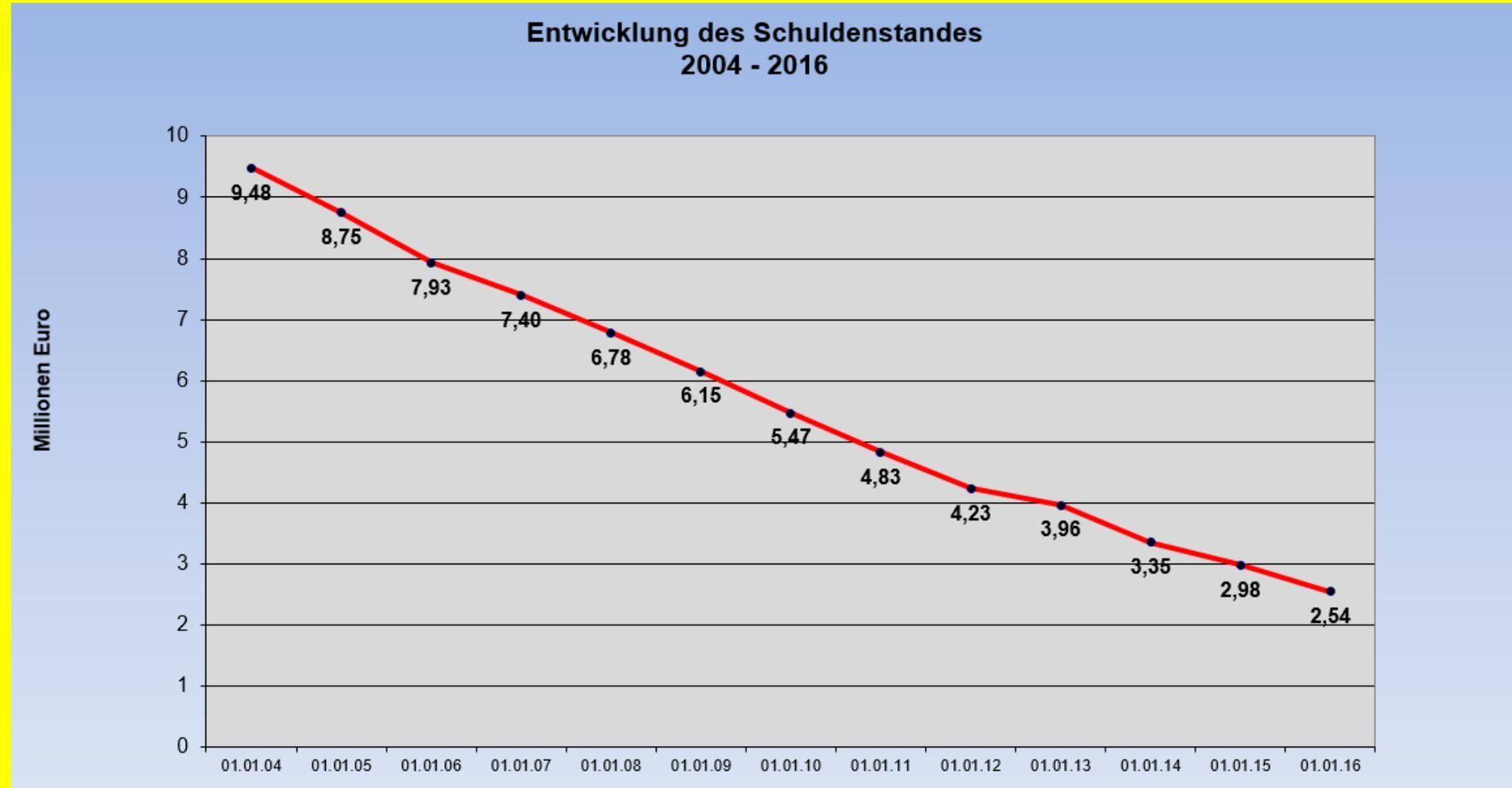
Investitionen 2015



• ÖBB - Lärmschutz	€	737.000.-
• Neubau Stubnerkogelstraße - Restarbeiten	€	479.000.-
• Straßen- und Kanalsanierungsprogramm	€	379.000.-
• Neugestaltung /Sanierung Felsentherme – 2. Teil	€	333.000,-
• GFB – Liquiditätszuschuss	€	437.000.-
• Sanierung ARBÖ-Parkplatz	€	114.000.-
• Sanierung Heilstollenstraße (Anteil Gemeinde)	€	167.000.-
• KFZ Bauhof (Promenaden-Fahrzeug und KFZ Bauhofleiter)	€	159.000.-
• Freiwillige Feuerwehr – Gebäudeinstandhaltung/Bekleidung	€	70.000.-
• Restkosten Neubau Sonderschule Bad Hofgastein	€	34.000.-
• Verbauung Palfnerbach - 4. Bauabschnitt	€	29.000.-

€ 2.938.000.-

Entwicklung Schuldenstand



Pro-Kopf-Verschuldung der Pongauer Gemeinden 31.12.2014



Rang	Gemeinde	Schulden pro Kopf
1	St.Johann im Pongau	5
2	Bischofshofen	179
3	Filzmoos	691
4	Bad Gastein	702
5	Hüttau	736
6	Hüttschlag	852
7	Schwarzach im Pongau	892
8	St.Veit im Pongau	979
9	Bad Hofgastein	1.015
10	Eben im Pongau	1.053
11	Dorfgastein	1.138
12	St.Martin a.Tennengebirge	1.150
13	Altenmarkt im Pongau	1.226
14	Werfen	1.228
15	Untertauern	1.254
16	Wagrain	1.319
17	Flachau	1.391
18	Werfenweng	1.748
19	Goldegg	1.760
20	Großarl	1.801
21	Pfarrwerfen	1.945
22	Mühlbach am Hochkönig	1.995
23	Forstau	2.274
24	Radstadt	2.886
25	Kleinarl	4.762
	Durchschnitt Pongau:	1.399
	Durchschnitt Salzburg:	1.431
	Durchschnitt Österreich:	1.818



**Chancen
statt
Schulden
vererben**

Budget 2016



- Ordentlicher Haushalt: 15.783.500.-
- Außerordentlicher Haushalt: 1.818.000.-

• **Nettobudgetsumme: 14.562.600.-**

(2014: 14.245.500.- = plus 2,2%)

(vgl. 2014 zu 2015: plus 1,0%)

(vgl. 2013 zu 2014: plus 6%)

Haushaltsbeschluss 2016



Wieder nur wenige Gebührenerhöhungen

a) Kanalbenützungsgebühr	von 3,30 auf 3,38 netto (+2,42%)
b) Trinkwassergebühr	von 1,40 auf 1,44 netto (+2,86%)
Gesamt:	von 4,70 auf 4,82 netto (+2,55%)

Knapp über der Inflationsrate

Mehrkosten für Einfamilienhaus ca. 20.- Euro brutto im Jahr

Sowie:

- **Seniorenheimgebühren laut Tarifobergrenzenverordnung**

Budget 2016

Allgemeine Eckdaten



• Personalkosten	4.312.300.-
• Schulen/Sporthalle	954.000.-
• Betriebsabgang Kindergärten	758.000.-
• Sozialbereich	754.100.-
• Wasser/Reinhalteverband	584.100.-
• Energiekosten	477.400.-
• Krankenanstalten	445.000.-
• Kreditrückzahlungen	394.400.-
• Subventionen	180.900.-
• Gasteinertal-Tourismus-GmbH	120.000.-

Vorhaben 2016



- BA 14 – 2. Bauetappe (Pyrkerhöhe)
- Erhaltung historischer Bausubstanz
 - Sanierung Friedhofskapelle Badbruck
 - Kraftwerk am Wasserfall
 - „Berghaus Nassfeld 2“
 - Pfarrhof Böckstein
- Verbauung Palfnerbach
- Projektierung Neubau Bauhof

Vorhaben 2016



- ÖBB Lärmschutz
- Straßen- und Kanalsanierungsprogramm
- Fuhrpark
 - FFW 20-Jahr-Service Drehleiter
 - 2 KFZ Bauhof (Pritschenwagen und Mähtraktor)
- Verpachtung Thermalkurhaus
- Kampf gegen „verdeckte“ Zweitwohnsitze

2016

BA 14 – 2. Bauetappe (Pyrkerhöhe)



€ 828.000.-

2016

BA 14 – 2. Bauetappe (Pyrkerhöhe)



€ 828.000.-

2016

Erhaltung historischer Bausubstanz



- 2012 *Außensanierung Kraftwerk am Wasserfall*
- 2013 *Sanierung Comini-Villa*
- 2014 *Pfarrhof Böckstein Außensanierung*
- 2015 *Dachsanierung Berghaus Nassfeld*

- 2016 **Friedhofskapelle Badbruck**
- 2016 **Pfarrhof Böckstein Innensanierung**
- 2016 **Dachsanierung „Berghaus Nassfeld 2“ ???**

2016

Friedhof Badbruck



€ 500.000.-

2016

Friedhof Badbruck



€ 500.000.-

2016

Friedhof Badbruck



€ 500.000.-

2016

Friedhof Badbruck



€ 500.000.-

2016

Friedhof Badbruck



€ 500.000.-

2016

Dachsanierung „Berghaus Nassfeld 2“



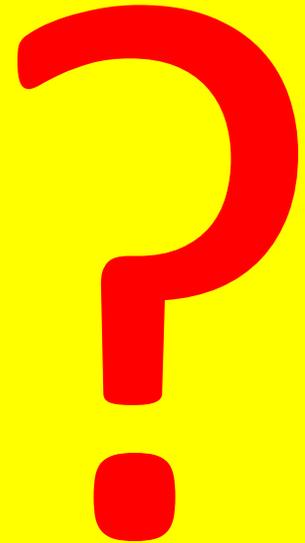
2016

Dachsanierung „Berghaus Nassfeld 2“



Vor Entscheidung zu prüfen:

- Sinnhaftigkeit (baulicher Zustand)
- Förderungen
 - Landesregierung
 - Nationalpark
 - andere



2016

Pfarrhof Bökkstein



2014:

Außensanierung

- ✓ Fassadensanierung
- ✓ Sicherung des Daches
- ✓ Geordnete Drainage

2016 Pfarrhof Bockstein



2016: Außensanierung

- Erdgeschoß:
Nutzung durch die
Pfarre
- Obergeschoß:
2 Mietwohnungen
(Erstwohnsitz)

2016

Verbauung Palfnerbach



€ 30.000.-

2016

Verbauung Palfnerbach



€ 30.000.-

2016

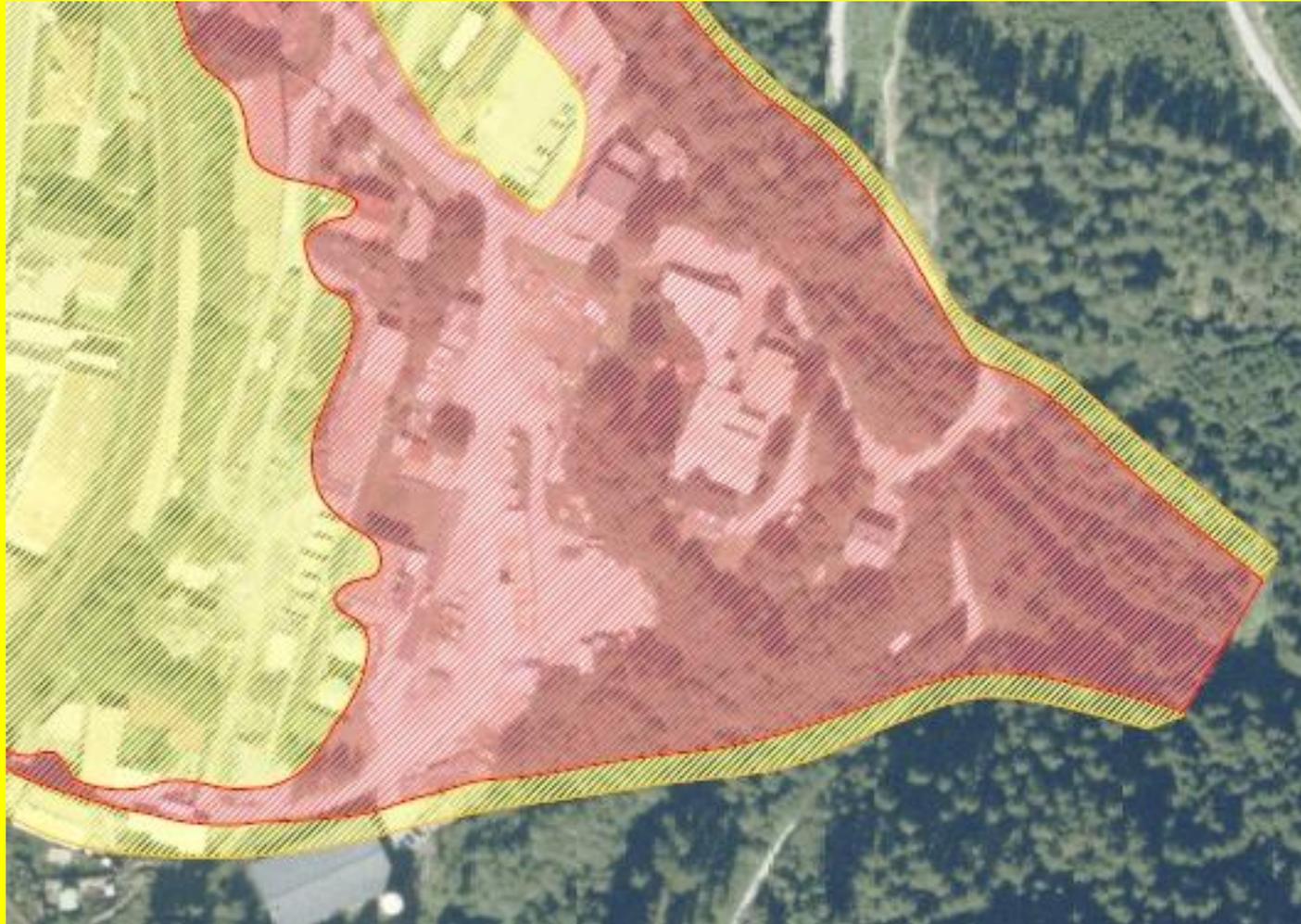
Projektierung Neubau Bauhof



€ 100.000.-

2016

Projektierung Neubau Bauhof



€ 100.000.-

2016

Projektierung Neubau Bauhof



- **Verbauung Palfnerbach – letzter Bauabschnitt**
- **Entfall der Roten Gefahrenzone**
- **Teilabänderung FWP**
- **Gutachterverfahren**
- **Einreichplanung**
- **Baubewilligung**

- **Baubeginn Frühjahr 2017**
- **Fertigstellung Herbst 2018**

2016 ÖBB Lärmschutz



Kosten für den Bauabschnitt 2015:

- **Gesamt:** **€ 5,84 Mio.**
(inkl. unerwarteter Nachforderungen aus 2014 von € 960.000.-)

Kostenschätzung der ÖBB ursprünglich: **€ 2,0 Mio. !!**

- Anteil der Gemeinde: 25%

**Vorschreibung der ÖBB für 2015 dadurch verdreifacht:
1.500.000.- statt 500.000.-**

2016 ÖBB - Lärmschutz



**Mehrkosten
aus 2015
2. Teil**

€ 360.000.-

2016

GFB – Verpachtung Thermalkurhaus



Massive Verluste im Thermalkurhaus
78% der Patienten aus dem Wetzlgut

Verpachtung des Thermalkurhauses

- Sicherung des Kurbetriebes
- Sicherung von ca. 25 Arbeitsplätzen
- Keine Defizitabdeckung durch die Gemeinde mehr
- Einnahmen aus der Verpachtung

Und damit:

**Langfristige Absicherung beider Unternehmensteile
Felsentherme und Thermalkurhaus**

Vorhaben 2016



• BA 14 – 2. Bauetappe (Pyrkerhöhe)	€ 828.000.-
• Friedhof Badbruck	€ 500.000.-
• ÖBB Lärmschutz	€ 360.000.-
• Zuschuss GFB „laufend“	€ 300.000.-
• Projektierung Neubau Bauhof	€ 100.000.-
• Instandhaltung Straßen laufend	€ 170.000.-
• Instandhaltung Kanal laufend	€ 80.000.-

Vorhaben 2016



- Instandhaltung Trinkwasser/Thermalwasser € 92.000.-
- Instandhaltung KFZ (Bauhof und FFW) € 110.000.-
- Bauhof Pritschenwagen und Mähtraktor € 50.000.-
- FFW 20-Jahr-Service Drehleiter € 60.000.-
- FFW Ansparung KFZ € 20.000.-
- Verbauung Palfnerbach € 30.000.-

€ 2.700.000.-

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze



- **Konkrete Gefahr:**
 - Umgehung des Verbotes der Zweitwohnungsnutzung über „Hotelprojekte“ – Aparthotels
 - „touristische Nutzung“
- **Maßnahmen dagegen:**
 - Bausperren
 - Aufstellung von Bebauungsplänen und damit
 - Festlegung der Nutzung

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Schillerhof 2



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze Schillerhof 2



- 11. Dezember 2013:
Bausperre gemäß § 21 ROG
- bis Herbst 2016:
Erstellung eines Bebauungsplanes
mit Feststellung der Art der Nutzung

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Aparthotel Art2



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Aparthotel Art2



HAUS B Wohnung B4



3.Hanggeschoss

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Aparthotel Art2



APARTHOTEL

the new **ART²** *of living*
Bad Gastein

„Ein Mehr an Wohnen“ – in alpiner Bautradition und moderner Architektur entstehen 13 Premiumwohnungen von 70 bis 130 m² an einem Sonnenhang mit unverbaubarem Blick über Bad Gastein hinweg. Bestens geeignet für die touristische Nutzung, als Pensionsvorsorge sowie als Haupt- oder Alterswohnsitz.

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Aparthotel Art2



- 28. Jänner 2016:
Bausperre gemäß § 21 ROG
- bis Herbst 2016:
Erstellung eines Bebauungsplanes
mit Feststellung der Art der Nutzung

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze Ferienpark Badbruck



Projekt 2010



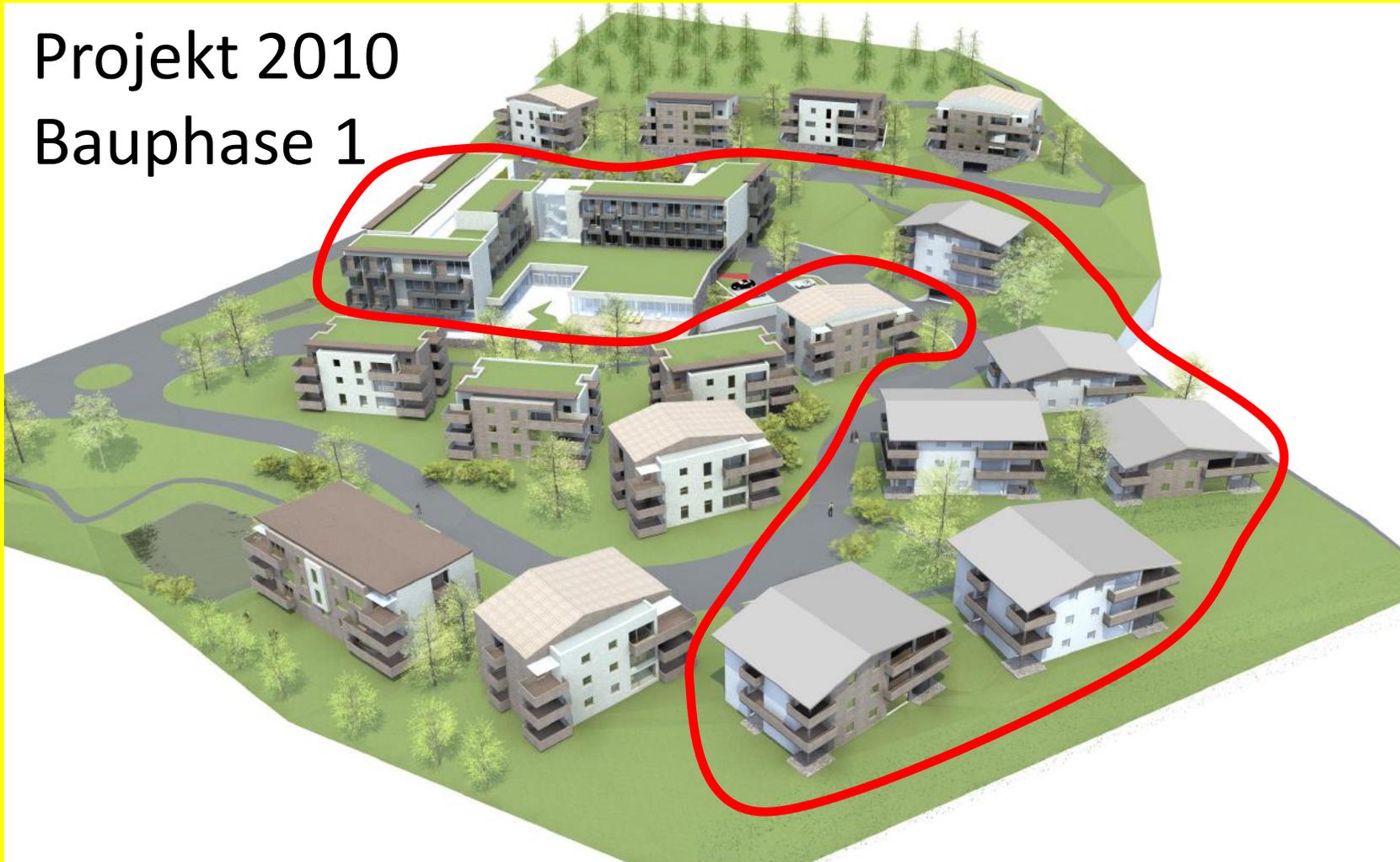
**Hotel
mit 90 Zimmern**

17 Nebengebäude

628 Betten

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Ferienpark Badbruck



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Ferienpark Badbruck



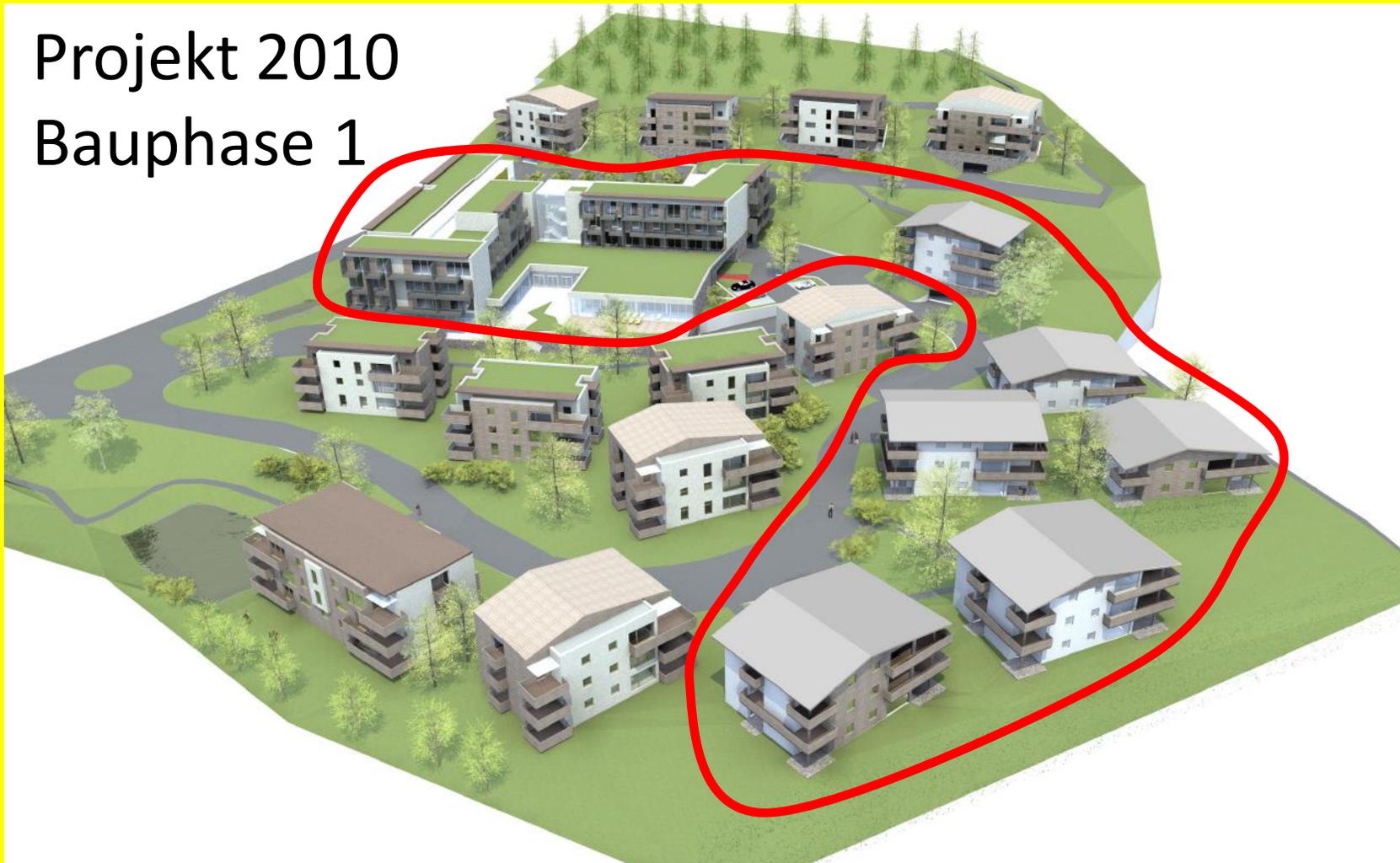
Gemeinde besteht auf:

- 1) Abschluss Bauphase 1:
 - **Fertigstellung 6 Rohbauten**
 - **Errichtung Hoteltrakt** (statt Zentralgebäude)
- 2) Danach Bauphase 2:
 - Errichtung der restlichen Gebäude

Nur unter diesen Voraussetzungen TAÄ FWP

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

Ferienpark Badbruck





**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

www.bad-gastein.at